



# 6 HØJE

8920 Randers, ved Gl.Viborgvej



# CALUM



## Vision for "6-Høje" – en grøn bebyggelse i landskabet

Som en del af den afsluttende udbygning af Over Hornbæk introducerer vi boligområdet "6-Høje" – en ny bebyggelse, der smelter sammen med landskabet og fortællingen om stedet. Med afsæt i helhedsplanen for Over Hornbæk tilføjer vi her et boligområde, der forener nutidige boligbehov med kulturhistoriske spor og stærke landskabelige kvaliteter.

"6-Høje" placeres syd for Gl.Viborgvej og vest for Himmelbovej, hvor det danner overgang mellem den eksisterende by og det åbne landskab. Navnet og konceptet tager udgangspunkt i seks sløjfede bronzealderhøje, som ved områdets realisering reetableres som en samlende grønning og landskabelig ryg i midten af bebyggelsen. Herved genskabes en historisk identitet og et fælles grønt rum for beboere og besøgende – en åben fortælling i det moderne boligmiljø.

Området udvikles med respekt for den markante dalslugtsstruktur ved Nørredal i vest og det åbne landskab mod Nørreå i syd. Her sikres både visuelle kig og rekreativ adgang til naturen. I samarbejde med Randers Golfklub integreres en 6-hullers golfbane i kanten af bebyggelsen mod syd og vest. Det skaber en flydende overgang mellem bolig, natur og rekreativ anvendelse, og styrker både områdets kvalitet og dets tilknytning til eksisterende fritidsaktiviteter. "6-Høje" er ikke blot endnu et boligområde – det er en vision om at bygge videre på Over Hornbæks kvaliteter med fokus på kulturarv, landskabelig sammenhæng og et moderne fællesskab i grønne rammer.



Kig mod den nordlige del af Over Hornbæk.



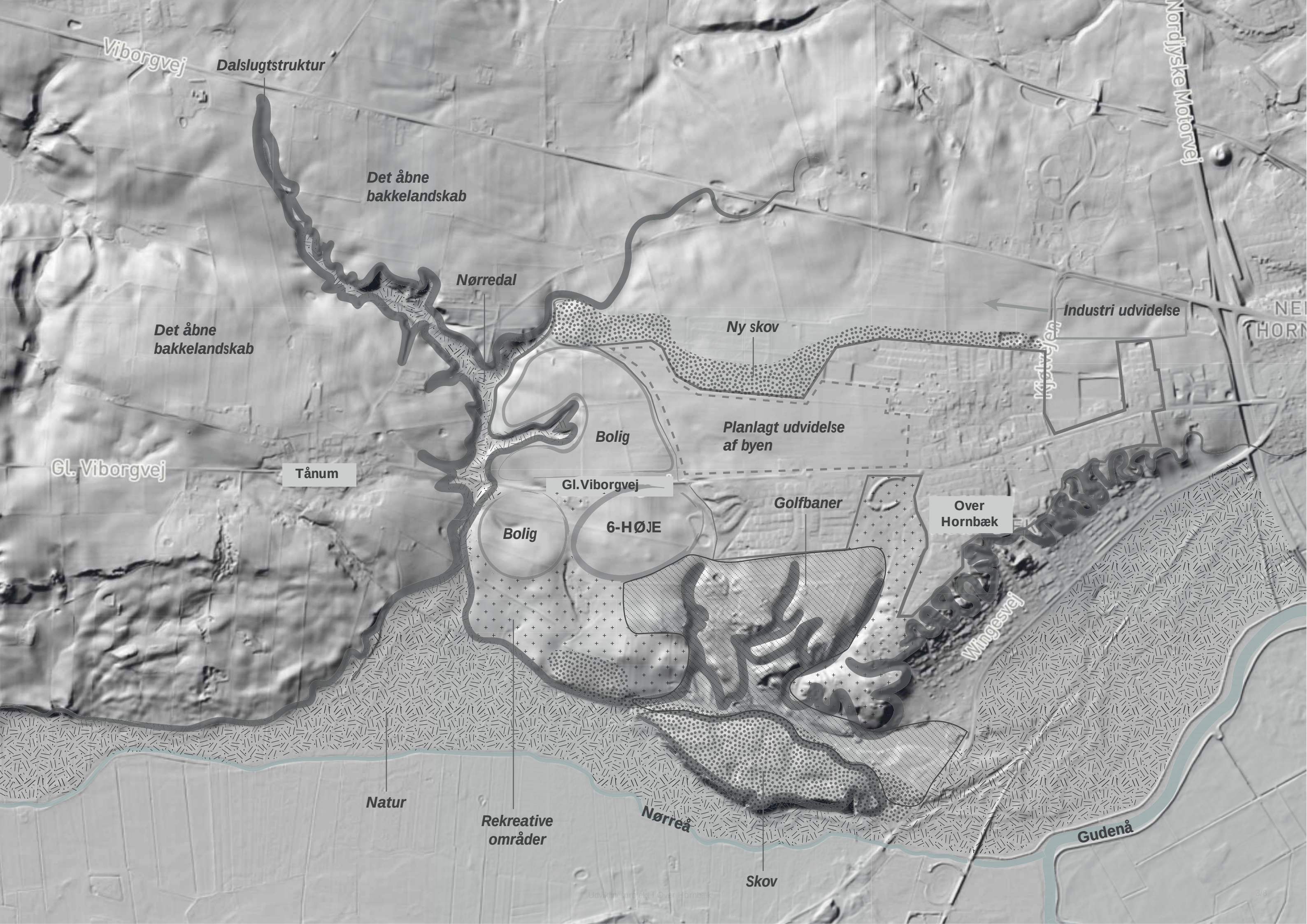
Kig mod byafgrunden ved Over Hornbæk mod syd-øst.



Kig mod Nørredal i retningen mod Over Hornbæk.

@ 2025 Google





Viborgvej

Dalslugtstruktur

Det åbne  
bakkelandskab

Nørredal

Ny skov

Industri udvidelse

Det åbne  
bakkelandskab

Planlagt udvidelse  
af byen

Bolig

Gl. Viborgvej

Tånum

Gl. Viborgvej

Bolig

6-HØJE

Golfbaner

Over  
Hornbæk

Wingesvej

Natur

Rekreative  
områder

Nørreå

Skov

Gudenå



## Bebyggelsen ”6-Høje” – bæredygtigt boligområde i balance med natur, fritid og historie

6-Høje er et innovativt byudviklingsprojekt, der forener boliger, natur, fritid og golf i ét samlet byområde. CALUM ønsker at skabe en ny bydel, hvor moderne boliger integreres naturligt i landskabet og danner rammen om et aktivt og bæredygtigt hverdagsliv.

Et centralt greb i planen er det tætte samarbejde med Randers Golfklub. En ny 6-hullers golfbane integreres langs områdets sydlige og vestlige afgrænsning og indgår i den samlede grønne struktur. Det bidrager til at gøre ”6-Høje” til et attraktivt og rekreativt boligområde med stor værdi – ikke kun for beboerne, men også for lokalområdet som helhed. Samarbejdet med Randers Golfklub og den sammenhængende landskabsplan vil skabe interesse og tiltrække både investorer og private boligkøbere.

Gode forbindelser til stisystemer, skole, daginstitution, dagligvarebutik og øvrig infrastruktur gør området særligt attraktivt og funktionelt i hverdagen. Alle boliger vil have direkte adgang til grønne fællesarealer og gode private uderum – og den samlede bebyggelse vil fremstå harmonisk og veltilpasset i overgangen mellem by og landskab.

”6-Høje” er ikke blot et boligprojekt – det er et strategisk bud på fremtidens bæredygtige byudvikling i Randers Kommune. Med sin stærke kobling til natur, fritid og lokalhistorie samt et boligudbud i høj kvalitet udgør området en oplagt mulighed for at styrke byens attraktivitet og mangfoldighed.



Kig fra optionsområde mod Randers Golfklub mod syd.

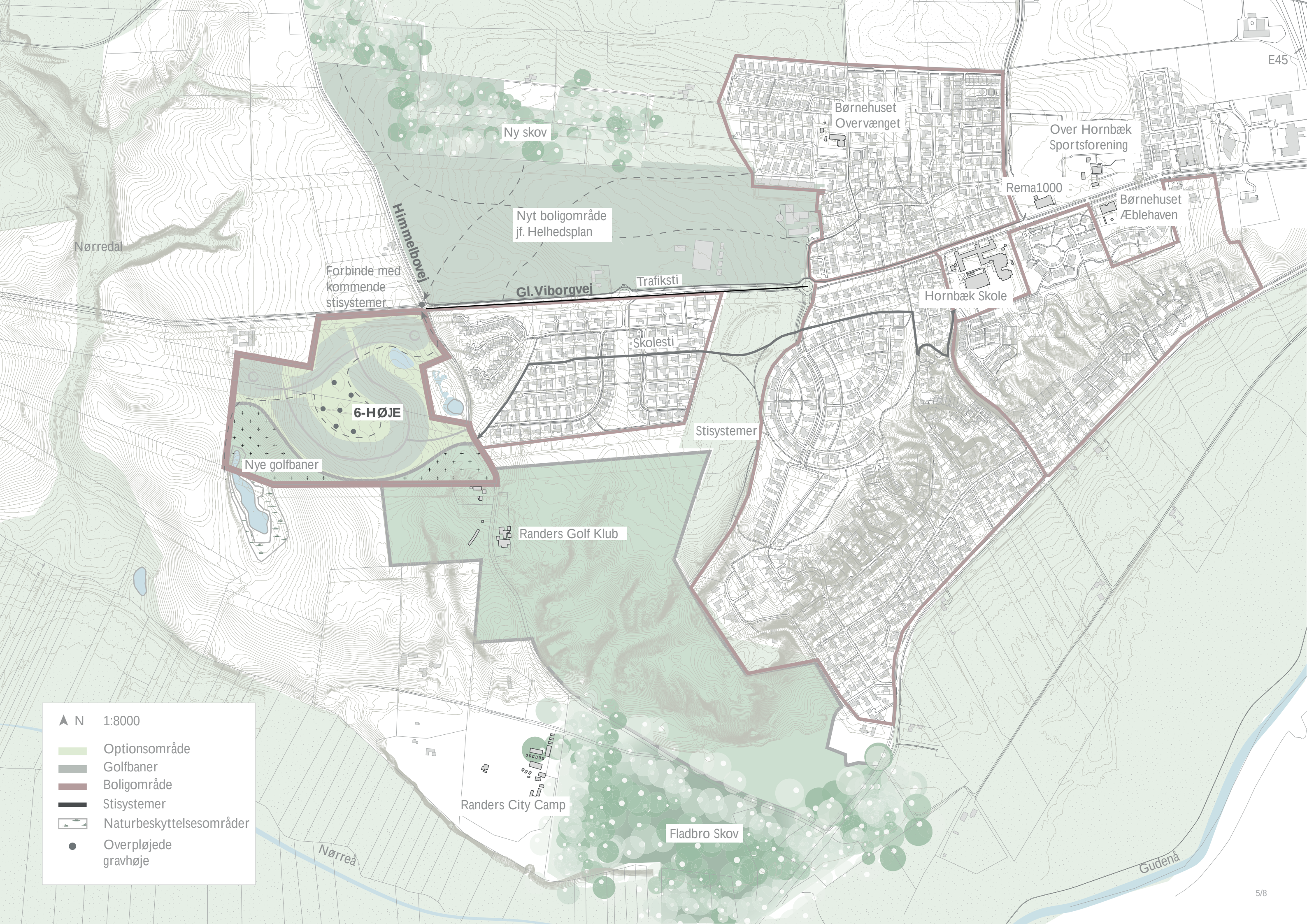


Kig fra Himmelbovej og ind mod optionsområdet.



Kig fra krydset mellem Himmelbovej og Gl.Viborgvej og ind mod optionsområdet.





▲ N 1:8000

- Optionsområde
- Golfbaner
- Boligområde
- Stisystemer
- Naturbeskyttelsesområder
- Overpløjede gravhøje



## **6 HØJE**

### **Konceptillustration**

Området placeres som en afrunding af Over Hornbæks byudvikling – syd for Gl.Viborgvej og vest for Himmelbovej – i tæt samspil med det markante bakkelandskab.

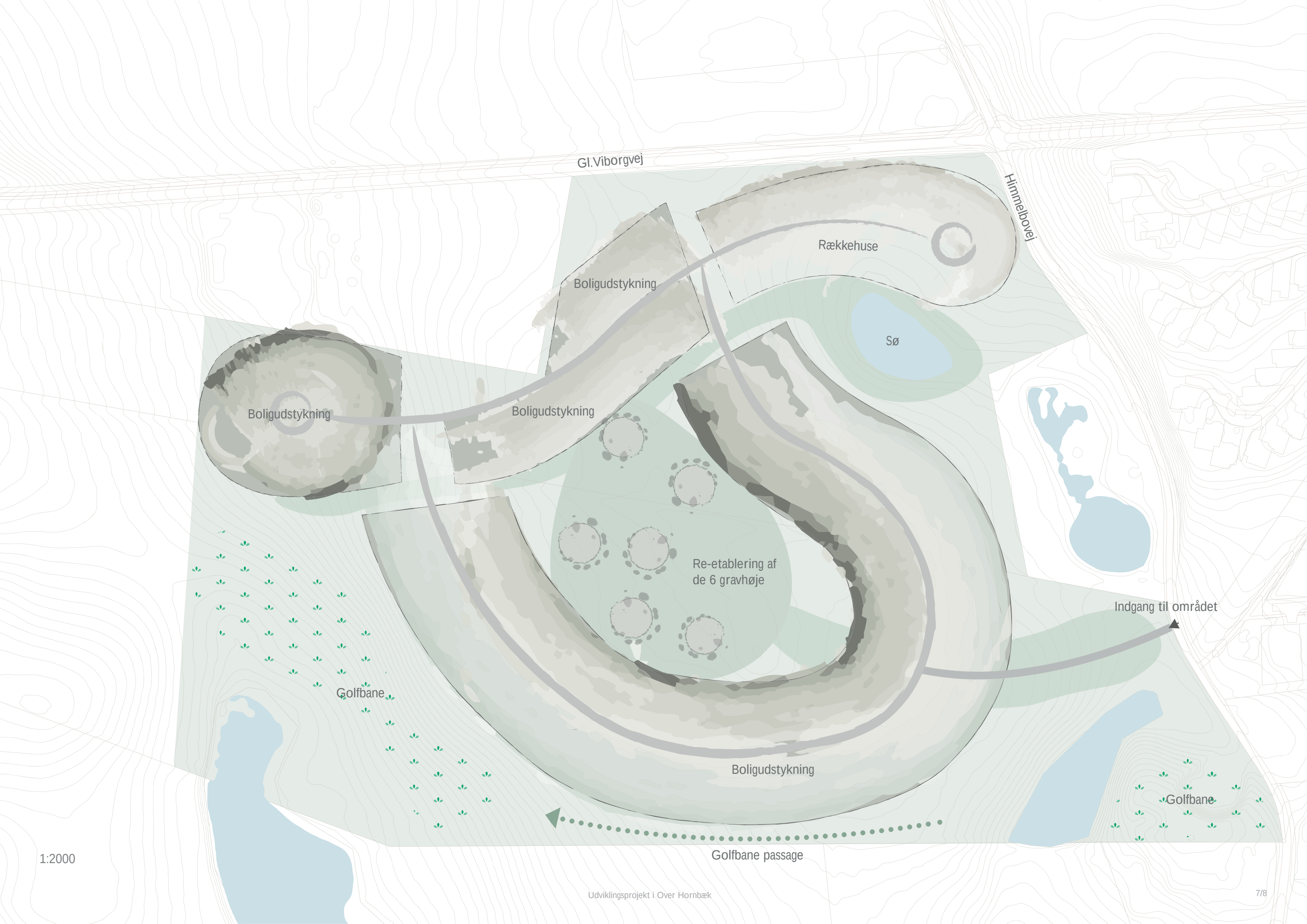
De seks tidligere bronzealderhøje, genskabes i den centrale grønning i bebyggelsen og bliver et samlende, identitetsskabende element i den overordnede landskabsplan.

Bebyggelsen vil rumme ca. 80-90 boliger på 22,4 hektar, i form af både parcel- og rækkehuse, og udvikles med fokus på både miljømæssig og social bæredygtighed.

Terræn og eksisterende grønne strukturer indgår som aktive elementer i udstykningen – blandt andet gennem åbne regnvandssystemer og LAR-løsninger, der bidrager til klimatilpasning og omdanne landbrugsmarker til landskabstræk med høj biodiversitet.

Der skabes mulighed for lavemissionsbyggeri og energifællesskaber, og boligudbuddet vil henvende sig til både børnefamilier og seniorer.







## REFERENCEPROJEKTER CALUM

Skt. Knuds Park er et boligområde i Hjørring, beliggende i et område med stor terrænforskel, og hvor hvert hus har mulighed for udsyn, åbne haver og grønt imellem husene.

Projektet på Tvebjergvej i Aars, Vesthimmerlands kommune, er en udvidelse af byen mod sydøst. Byggegrundene fremhæver faldet mod regnvandsbassinerne, ved at være placeret med respekt for eksisterende terræn, og minimerer

De to projekter viser hvordan der med planlægningen af området kan tilrettelægges en strategi for vandhåndteringen, og som forhøjer og forskønner områdets værdi.

I begge projekter er der indtænkt regnvandsbassiner som giver rekreative destinationer for beboere og besøgende.

Skt. Knuds Park, Hjørring



Tvebjergvej, Aars





